עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צמחי היהודים 8, תל אביב** גוש : 6769 חלקה : 88 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0990-004 בקשה מס' 20181835.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה של עד 6% בחלק היחסי לצורך שיפור התכנון.
2. הקלה בקו הרחבה אחורי (אך לא מעבר למותר בתקנון) לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקלעים 7, תל אביב** גוש : 6984 חלקה : 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3607-007 בקשה מס' 20181520.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית האחורית.
נימוק : עבור הקמת חדר מדרגות לחדר יציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 36, תל אביב** גוש : 6907 חלקה : 103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0026-036 בקשה מס' 20181776.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת 6% שטחים עיקריים.
2. תוספת 5% שטחים עיקריים.
3. העברת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולקומת חדרי יציאה לגג עד ל 65% משטח קומת הגג.
4. איחוד חדרי היציאה לגג ליח' דיור נפרדת.
5. הגבהת תקרת קומת חדרי היציאה לגג מ 2.50 מ' המותר ללא שינוי בסה"כ הגובה המותר.
6. תחנה למעלית בקומת הגג ופתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי היציאה לגג.
7. הגבהת גובה קומת חדרי היציאה לגג ל 3.30 מ'.
8. הגבהת סך גובה הבניה על הגג לגובה 5.00 מ' במקום 4.00 מ' המותרים.
9. הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 20%, סה"כ מבוקשות 10 יחידות דיור במקום 9 המותרות.
10. הקלה לצמצום קו הבניין מעבר לקו הבניין שנקבע בתוכניות התקפות ע"פ קונטור המבנה הקיים לטובת קירות חיזוק בלבד.
11. בניית מצללות מבטון.
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של עד 1.20 מ' מעבר לקו מגרש קדמי (בהתאם לתקנות התכנון והבניה).
13. בניית נישה למערכת בגובה העולה על 1.5 מ' בתחום ובגבול המגרש.
14. פטור ממרפסות שירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 6, תל אביב** גוש : 6772 חלקה : 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0984-006 בקשה מס' 20181808.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש.
2. הקלה לבניה מעבר לקווי הרחבה המותרים לפי תבע, בהתאמה לקווי הרחבה המאושרים ובנויים אצל שכנים.
3. הקלה לבניית חצרות אנגליים עד למפלס ריצפת מרתף.
4. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוסף, חיצונית למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרליבך 14, תל אביב** גוש : 7459 חלקה : 1 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין : 0476-14 תיק רישוי : 66508. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא :
שימוש חורג מתב"ע כתוצאה מכך שלא נמצא היתר הבניה, לבית אוכל להגשת כריכים סלטים ומאפים ארוזים כולל הגשת משקאות קלים, חמים לרבות משקאות משכרים, ג'קוזי, בשטח של 231.5 מ"ר.שימוש חורג מבוקש עד לתאריך 12.12.2023, לחילופין 12.12.2028 או לחילופין לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פוירשטיין אמיל ד"ר 2, תל אביב** גוש : 6624 חלקה : 687 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 23250020 בקשה מס' 20181836.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקווי הבניין הצדיים על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5 מ' המותר ו 3.15 במקום 3.50 המותרים.
3. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' ביקר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.70 מ' במקום 3.50 מ' המותרים.
4. הקלה של עד 30% ביקר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 80-130 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 20% עד 40% מן המרווח המותר.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של עד 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה עד 140 מ' ועומקה עד מפלס רצפת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צמחי היהודים 8, תל אביב** גוש : 6769 חלקה : 88 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0990-004 בקשה מס' 20181834.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה כמותית עד 6% בחלק היחסי לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מקו הרחבה אחורי, אך לא מעבר למותר ע"פ תקנון 2310 לצורך ניצול זכויות ושיפור התכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקלעים 4, תל אביב** גוש : 6984 חלקה : 51 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3607-004 בקשה מס' 20181269.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.20 מ' במקום 4.55 מ' המותרים. נימוק : שיפור תכנון והתאמה להרחבה בקומת הקרקע שהורחבה טרם החלת התב"ע הנוכחית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן נתן 26, תל אביב** גוש : 6625 חלקה : 934 כי בעלי דירות או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2123-026 בקשה מס' 20181840.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח אחורי בגבול המגרש מדרום. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת המכוניות יהיה 0 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלתרמן נתן 28, תל אביב** גוש : 6625 חלקה : 934 כי בעלי דירות או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2123-026 בקשה מס' 20181841.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח אחורי בגבול המגרש מדרום. גובה המתקן המירבי שיבלוט בעת כניסת המכוניות יהיה 0 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת עדן 32, תל אביב** גוש : 7467 חלקה : 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0430-011 בקשה מס' 20181785.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הקלה בקו בניין צדדי צפוני בהתאם לנסיגה הקיימת במגרש שכן.
3. בניה בקו בניין צדדי דרומי 0 בהסכמת מגרש שכן.
4. הבלטת מרפסות בקו בניין קדמי של 1.2 מ'.
5. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן צבי 113 / קמינסקה 8, תל אביב** גוש : 6986 חלקה : 169 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 30001130 בקשה מס' 20181826.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת יח"ד ב 2.5 קומות בקונטור הקומה הטיפוסית, מתוקף תמ"א 38.
2. הרחבת יח"ד קיימות עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממ"ד, מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת זכויות בניה ותוספת יח"ד בגין סגירת קומת עמודים חלקית מפולשת, מתוקף תמ"א 38.
4. חריגה של עד 40 ס"מ מקווי בניין קדמי, צדדי ואחורי לחיזוק הבניין הקיים, מתוקף תמ"א 38
5. הגבהת קומת קרקע לגובה עד 2.8 מ' נטו.
6. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית 2 מ' מקו בניין תכנית ההרחבות לכיוון גבול המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0324103 תא/מק/4571 – ניוד זכויות משלמה המלך 27 לרובנשטיין 12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשריט: 21. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6884 חלקה 17 בשלמותה. גוש מוסדר 6903 חלקה 88 בשלמותה. מיקום/כתובת: **רחוב יעל 5, ארתור רובינשטיין 10,12 שטרייכמן יחזקאל 6, שלמה המלך 27 תל - אביב.**
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב שלמה המלך 27 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, והגדלת זכויות במגרש המקבל.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שלמה המלך 27 למגרש המקבל ברחוב ארתור רובינשטיין 12 : א. מחיקת 187.24 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27 . ב. תוספת 282.0 מ"ר עיקרי במגרש מקבל. ג. תוספת 94.0 מ"ר שטחי שרות במגרש המקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב שלמה המלך 27 בהתאם להוראות תכנית השימור תא/2650/א כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
3. מגרש מקבל ארתור רובינשטיין :
3.1. העברת 332.4 מ"ר עיקרי (שמהווים 3 יח"ד) מבניין 57 הצמוד לבניין 56, באותו מגרש, והעברת שטחי השירות המותרים לכל יח"ד על פי תכנית 1111/ א1, שהם 116.34 מ"ר (35% משטח העיקרי) בהתאם לתכנית ל"ו, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.
3.2 גובה הבניין יהיה 40.90 מ' (זהה בגובהו לבניין מס' 57 המתוכנן הצמוד) ומספר הקומות יעמוד על 12 קומות כולל קומת קרקע וגג חלקית.
3.3 שינוי קו בנין צדי דרום-מזרחי מ- 4.0 מ' ל- 6.0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
3.4 שינוי הוראות ביטוי ועיצוב אדריכלי הקבועות בתכנית 1111/א/04 , בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק :
3.4.1 שינוי הוראות בדבר גובה קומה טיפוסית מ- 3.10 מ' ל- 3.20 מ'
3.4.2 קביעת הוראות בדבר גובה שתי קומות עליונות שלא יפחתו מ 3.20 מ' ולא יעלו על 4.40 מ'.
3.4.3 שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-95 מ"ר.
3.5 תוספת של 14 יחידות דיור וקביעת גודל יח"ד ממוצעת שלא תפחת ב- 95 מ"ר עיקרי.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפו 32 / הרצל 28, תל אביב** גוש : 6930 חלקה : 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0001-032 בקשה מס' 20181784.
הכוללת את השימוש החורג הבא :
1. שימוש חורג ממשרדים למגורים (2 יחידות דיור) לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 96, תל אביב** גוש : 6905 חלקה : 111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0027-096 בקשה מס' 20181802.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. איחוד שני חדרי יציאה על הגג והצמדתם לדירה מתחתיה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבינוביץ שפ"ר 2 / הכרמל 38, תל אביב** גוש : 6919 חלקה : 1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0009-038 בקשה מס' 20181730.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הבלטת מרפסות מקו בניין קדמי/אחורי בשיעור של 40%.
2. בניה בקו 0 עם השכן בקו בניין צדדי בהסכמה.
3. בניה של 65% על הגג.
4. שינוי פנימי של דירות סטודיו בהיתר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה